

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4817/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ozaljska 93 OIB: 68431970018

**I. PREGLED PRIHODA I RASHODA-TIJEK NOVCA**

U privitku se dostavlja pregled prihoda i rashoda izrađen na temelju tekućeg knjigovodstva, u kojem su iskazane svi novčani prihodi i rashodi tijekom stečajnoga postupka.

Račun dobiti i gubitka za cijelo razdoblje stečaja

eur	
OPIS	2019- 2023.
PRIHODI	
Prihodi od zakupa	4.406,40
Prihodi od kamata	0,54
Prihodi od prodaje dionica	2.527,57
Naknadna odobrenja	378,47
Prihodi od prodaje nekretnina	36.581,36
Ukupno prihodi	43.894,34
RASHODI	
Troškovi el. energije	848,75
Troškovi plina	9.725,61
Troškovi telefona	107,45
Komunalna naknada	2.695,32
Odvoz smeća	568,54
Voda i odvodnja	3.601,57
Troškovi platnog prometa	355,13

Troškovi pečata	14,86
Pričuva	2.939,59
Troškovi usklađenja	2.457,36
Amortizacija	12.375,27
Troškovi drugog dohotka	1.426,77
Troškovi knjigovodstva	3.384,42
Troškovi oglasa	265,45
Burzovne usluge	98,21
Gubitak od prodaje	4.739,20
Drugi dohodak	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>45.603,53</b>

<b>Rezultat poslovanja</b>	<b>-1.709,19</b>
----------------------------	------------------

<b>PROJEKCIJA TROŠKOVA</b>	<b>Eur</b>
Izdaci za platni promet - 6 mjeseci	60,00
Zatvaranje računa	20,00
Projekcija knjigovodstvenih usluga za 6 mjeseci	497,70
Čuvanje dokumentacije (na bazi 10 registratora)	650,00
Izrada financijskih izvještaja za završno izvješće	2.437,50
Nepodmireni odvjetnički troškovi	1.700,00

Ukupno projekcija troškova 5.365,20

<b>REZULTAT POSLOVANJA NAKON PROJEKCIJA</b>	<b>-7.074,39</b>
---	------------------

## Račun dobiti i gubitka po godinama

eur						
OPIS	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	UKUPNO
PRIHODI						
Prihodi od zakupa		1.765,21	1.114,87	1.526,31		4.406,40
Prihodi od kamata		0,02	0,43	0,09		0,54
Prihodi od prodaje dionica		2.527,57		0,00		2.527,57
Naknadna odobrenja				378,47		378,47
Prihodi od prodaje nekretnina					36.581,36	36.581,36
Ukupno prihodi	0,00	4.292,81	1.115,31	1.904,87	36.581,36	43.894,34

RASHODI						
Troškovi el. energije	263,49	270,00	315,27	0,00		848,75
Troškovi plina	1.262,95	2.714,40	3.005,61	2.742,65		9.725,61
Troškovi telefona	107,45	0,00	0,00	0,00		107,45
Komunalna naknada	720,54	374,68	800,27	699,85	99,98	2.695,32
Odvoz smeća	98,23	159,49	159,49	151,33		568,54
Voda i odvodnja	798,82	990,39	925,31	800,53	86,51	3.601,57
Troškovi platnog prometa	6,64	49,88	111,05	123,89	63,68	355,13
Troškovi pečata	14,86	0,00	0,00	0,00		14,86
Pričuva	537,00	1.074,00	0,00	1.328,59		2.939,59
Troškovi usklađenja	2.457,36	0,00	0,00	0,00		2.457,36
Amortizacija	0,00	4.125,09	4.125,09	4.125,09		12.375,27
Troškovi drugog dohotka	0,00	0,00	1.426,77	0,00		1.426,77
Troškovi knjigovodstva	0,00	0,00	2.057,20	796,34	530,88	3.384,42
Troškovi oglasa	0,00	0,00	0,00	265,45		265,45
Burzovne usluge	0,00	0,00	0,00	98,21		98,21
Gubitak od prodaje	0,00	0,00	0,00	4.739,20		4.739,20
Drugi dohodak					8.925,33	
Ukupno	6.267,34	9.757,93	12.926,07	15.871,13	9.706,38	45.603,53
Rezultat poslovanja	-6.267,34	-5.465,13	-11.810,76	-13.966,26	26.874,98	-1.709,19

## Tijek novca za razdoblje stečaja

EUR						
OPIS	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	UKUPNO
PRIMICI						
Primici od naplate kupaca	4.685,39	812,93	812,93	1.899,60	1.982,53	10.193,37
Primici od kamata	0,00	0,02	0,43	0,09		0,54
Primici od jamčevina	0,00	0,00	0,00	56.755,06		56.755,06
Ukupno primici	4.685,39	812,95	813,36	58.654,74	1.982,53	66.948,97
IZDACI						
Izdaci dobavljačima	0,00	0,00	2.859,59	2.352,98	5.746,12	10.958,69
Izdaci za poreze i doprinose	0,00	0,00	514,17	0,00	3.216,44	3.730,61
Izdaci za troškove platnog prometa	6,64	49,88	111,05	123,89	63,68	355,13
Izdaci za honorare	0,00	0,00	912,60	0,00	5.708,89	6.621,49
Ukupno izdaci	6,64	49,88	4.397,41	2.476,87	14.735,13	21.665,92
<b>NETO NOVČANI TOK</b>	<b>4.678,75</b>	<b>763,07</b>	<b>-3.584,04</b>	<b>56.177,87</b>	<b>-12.752,60</b>	<b>45.283,05</b>

Početno stanje	0,00	4.678,75	5.441,82	1.857,78	58.035,65
Konačno stanje	4.678,75	5.441,82	1.857,78	58.035,65	45.283,05
Razlika	4.678,75	763,07	-3.584,04	56.177,87	-12.752,60

## Projekcija plaćanja

PROJEKCIJA PLAĆANJA	EUR
Plaćanje dobavljačima	2.322,68
Izdaci za platni promet - 6 mjeseci	60,00
Zatvaranje računa	20,00
Projekcija knjigovodstvenih usluga za 6 mjeseci	497,70
Čuvanje dokumentacije (na bazi 10 registratora)	650,00
Izrada financijskih izvještaja za završno izvješće	2.437,50
Nepodmireni odvjetnički troškovi	1.700,00
Ukupno	7.687,88
<b>STANJE NAKON ISPLATE</b>	<b>37.595,17</b>

Iz navedenog je razvidno da su tijekom čitavog trajanja stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika ostvareni novčani prihodi u ukupnom iznosu od 66.948,47 EUR-a, a nakon što su podmireni troškovi i nakon što se provede dioba, isto toliko sredstava će biti isplaćeno sa računa, tako da će stanje nakon toga iznositi 0,00 EUR-a.

Ostvareni prihodi su od najma nekretnina i prodaje nekretnina, dok su rashodi troškovi stečajnog postupka, te ostale obveze stečajne mase, a kako je navedenu u tablici.

II U privitku ovog završnog računa se dostavlja i Račun dobiti i gubitka na isti dan za vrijeme trajanja stečaja.

Iz računa dobiti i gubitka je razvidno da je na dan pisanja ovog izvješća stečajni dužnik prema financijskom knjigovodstvu ostvario ukupni gubitak u iznosu od 7.074,39 EUR-a.

## III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-4177/2016. od 20. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, te je za Stečajnog upravitelja imenovan je Damir Mikić.

Stečajni je postupak otvoren iz razloga nesposobnosti za plaćanje budući je račun stečajnog dužnika bio blokiran duže od dvije godine.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih ( izuzev direktora koji je bio zaposlen na jedan sat dnevno) radnika niti je obavljao bilo kakove poslovne aktivnosti.

Stečajni upravitelj je pribavio od Uprave društva IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. Zagreb završna financijska izvješća i poslovne knjige do dana prije otvaranja stečajnog postupka, tj. do 19.05.2019. godine.

Iz pribavljene dokumentacije je utvrdio slijedeću imovinu:

#### DUGOTRAJNA IMOVINA

Struktura dugotrajne imovine na dan 19.05.2019. godine:

- dugotrajna materijalna imovina	245.240 kn,
- <u>dugotrajna financijska imovina</u>	<u>76.705 kn,</u>
Ukupno	321.945 kn.

Dugotrajna materijalna imovina odnosi se na slijedeće:

Društvo IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. je izvanknjižni vlasnik i posjednik 168,58 m<sup>2</sup> poslovnog prostora u Zagrebu Ozaljska 93, I kat, a isti se sastoji od tri zasebne prostorije. Nabavna vrijednost poslovnog prostora bila je 621.610 kn. Ovaj prostor se odnosi na dio poslovnog prostora upisanog u z.k.ul. 12974 i to etaža 29. Koji prostor je oznake PP-3 površine 454,64 čm a upisan kao vlasništvo IPZ-INDUSTRIJSKI PROJEKTNI ZAVOD.

Dugotrajna financijska imovina se odnosi na:

Društvo IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. u posjedu ima 529 dionica IGH-R-A, oznaka računa 9432000, koje su stečene na osnovi predstečajne nagodbe IGH za uplatu potraživanja.

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao naplativih potraživanja.

Stečajni upravitelj je u roku za prijavu potraživanja zaprimio ukupno 10 prijava potraživanja stečajnih vjerovnika i jednu obavijest o postojanju razlučnog prava.

Jedna se prijava odnos na prvi viši isplatni red u iznosu od 7.970,00 kuna koja je u cijelosti priznata.

Devet prijava se odnosi na tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 974.896,80 kuna od kojih je prijava 8 priznato u cijelosti, a jedna je djelomično osporena u iznosu od 153.492,74 kuna. Tako je u II višem isplatnom redu utvrđeno tražbina u iznosu od 821.404.06 kuna, a uspješno je osporen iznos od 153.492,74 kuna.

Ujedno je stečajni upravitelj zaprimio i jednu obavijest o postojanju razlučnog prava koje se odnosi na 529 dionica IGH u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dionice IGH su prodane u ovršnom postupku te je iz istih sredstava namiren razlučni vjerovnik.

Nekretnine koje su bile u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika a nisu određene niti kao posebni niti kao idealni dijelovi nekretnine u zemljišnoj knjizi, su nakon dugotrajnog postupka prodane, te je to i ključni razlog trajanja ovog stečajnog postupka.

#### IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Sukladno raspoloživim novčanim sredstvima u stečajnoj masi, a imajući u vidu da nema više neunovčene imovine stečajnog dužnika, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, vjerovnik I višeg isplatnog reda će biti namiren u cijelosti, a vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u završnoj diobi bit će isplaćen dio utvrđenih tražbina tj. 33,5% utvrđenih tražbina, a prema završnom diobenom popisu koji je dostavljen na spis.

Zagreb, 04. listopada 2023.

IPZ-SPELPROJEKT d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj: D. Mikić